

介護医療院

— 短期間での移行をサポートします。 —



間仕切り家具 導入例について

- ・販売 及び
 - ・月額賃貸借 (期間設定方式)
- いずれも対応可能です。

<月額賃貸借方式 (例) >

簡易木製オリジナルスライド間仕切り家具

10台 (5室分)

月額 30,000円 (税別) ~ 6年契約[※]

[※]家具台数・仕様により金額が変更になります。

病室全体のリノベーションも理舎にお任せください。
デザイン・プランニングは「無料」でご提案いたします。



パーソナル・スペース・システム

Personal Space System

施設ごとのニーズに応じて、さまざまなスペースの改修に柔軟に対応できます。

(イニシャルコスト不要) 月額レンタル方式

レンタル期間中は無償で保守対応

一括請負工事

個室



老朽化した個室を差額室料に見合ったお部屋にリノベーションしました。
地中海をイメージした、当社設計部自慢のデザインです。

2床室



4床室を差額2床室にリニューアルしたお部屋です。
患者様の評判はもちろん、病院様の収益向上にも貢献しております。

4床室



左記の2床室と同様、4床室を有料4床室にした仕様のお部屋です。
本来なかった差額収入により、病院様収益向上に大きく貢献しております。

[お問い合わせ]

株式会社 **理舎**

[建設業許可]

知事(特-27)第30985号

[一級建築士事務所]

知事17(1)第5245号



ISO9001 認証取得

【本社】〒730-0842 / 広島市中区舟入中町2-14 TEL.082-295-3083 / FAX.082-295-3673
【東京支店】〒108-0074 / 東京都港区高輪3丁目25-18 TEL.03-5791-3737 / FAX.03-5791-3738
【名古屋営業所】〒465-0058 / 名古屋市名東区貴船1-342 TEL.052-709-2185 / FAX.052-709-2186
【関西支店】〒532-0011 / 大阪市淀川区西中島6-4-13-302 TEL.06-6309-1000 / FAX.06-6309-1005
【岡山営業所】〒701-1145 / 岡山市北区横井上201-1 TEL.086-294-7010 / FAX.086-294-7011
【九州支店】〒812-0006 / 福岡市博多区上牟田1丁目3-2 TEL.092-710-6666 / FAX.092-710-6667

WEB www.lisha.co.jp

お家でくつろいでるような
快適な療養環境をプランニング

 LISHA

介護医療院への転換 短期間での移行をサポート

介護医療院は、介護と医療のケアに加え、利用者の生活の場としての機能も持っており、より住まいとしての機能・環境が重視されます。病棟の大部屋のように、個々のベッドはカーテン1枚で仕切られただけ、という状態を避け、パーティションでスペースを区切る、家具の配置を工夫するなど、「プライバシーに配慮した環境づくり」が求められます。

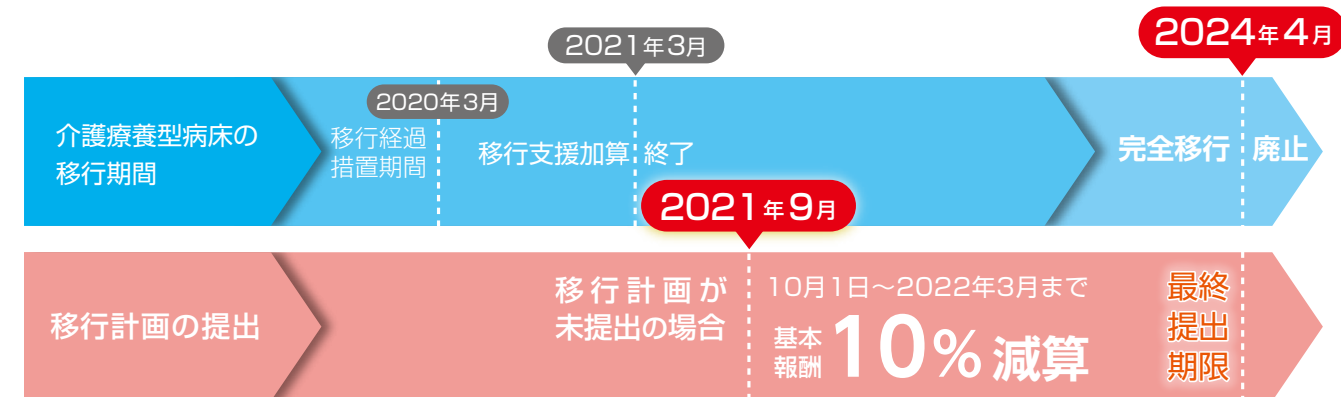
「移行計画」を半年毎に許可権者に申請しない場合は

1日につき**10%**の基本報酬**“減算”**規定が発動されます！

2021年度介護報酬改定で、介護医療院へ移行の新加算などのインセンティブが付与。

[長期療養生活移行加算(60単位/日)、自立支援促進加算(300単位/月)]

移行計画期限スケジュール



2021年9月30日に移行計画を提出しない場合には、10月1日から次の提出期限2022年3月31日まで、基本報酬が10%減算。そこでも移行計画が未提出の場合、さらに半年間減算。

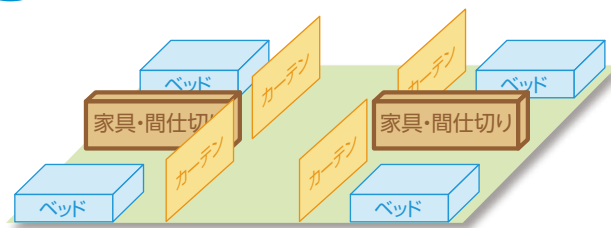
(移行計画を提出しなければ減算が継続され、以後「半年毎」に移行計画提出が求められる。)

※ 最終提出期限: 2023年9月30日

介護医療院の人員、施設と設備ならびに運営に関する基準について

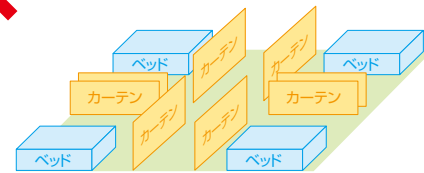
- A 療養室に洗面所を設置した場合に必要な床面積及び収納設備の設置に要する床面積は、基準面積に含めて差し支えないものであること。
- B 療養室の床面積は、内法による測定で入所者1人当たり8平方メートル以上とする。
- C 多床室の場合にあっては、家具、パーティション、カーテン等の組合せにより、室内を区分することで、入所者同士の視線等を遮断し、入所者のプライバシーを確保すること。カーテンのみで仕切られているに過ぎないような場合には、プライバシーの十分な確保とはいえない。また、家具、パーティション等については、入所者の安全が確保されている場合には、必ずしも固定されているものに限らない。
- D 療養室のナース・コールについては、入所者の状況等に応じ、サービスに支障を来さない場合には、入所者の動向や意向を検知できる機器を設置することで代用することとして差し支えない。

基準適合 家具、パーティション、カーテン等の組合せにより、入所者のプライバシーを確保した場合。

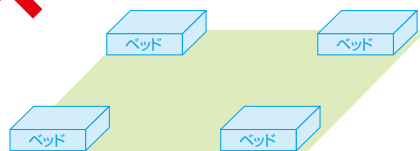


(※現状の6.4㎡でも転換可能です。
※間仕切りカーテンだけではプライバシー確保とはみなされません。)

× カーテンのみで仕切られている場合



× パーティション等が何もないような場合



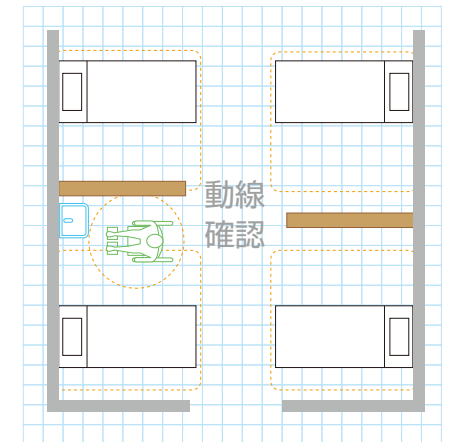
家具図面・パース図作成、療養室における動線確認など
最適なプランをご提案いたします。

間仕切り家具・
パーティションのご提案は
理舎にお任せください。

— 間仕切り家具のご提案例 —



「ワードローブ」や
「キャビネット」を
組み合わせることで、
収納を確保できます。



「介護医療院」転換 S病院様 導入事例

短期間で転換対応 成功例

■介護医療院 病床数 75床
■病室における整備 間仕切り家具……………34台
ランドリーキャビネット…75台

介護医療院への転換をご検討のなかで、「プライバシーの確保」が条件項目にあり、当社にご相談をいただきました。

「間仕切り家具」ご提案について病院様からのご要望事項

- ① 一人当たりの専有面積8㎡の確保。
- ② 部屋のレイアウトを変更できるように可動式にしたい。
- ③ 高さや奥行など、圧迫感を出したくない、また患者さまの様子を出来るだけ遮りたくない。
- ④ 大きな収納は必要ないが、ベッド周りを整理するため最低限の収納を追加したい。
- ⑤ 検討時から“3ヶ月後”の開設を必須としたスケジュール調整。

初回面談の翌週には、間仕切り家具の“デモ機”を実際に病室へ設置。
サイズ感を体感いただき、高さや見通し・転倒防止対策を確認。

現場でのデモ機確認から仕様を早急に決定することができ、病院様が要望された期日までに間仕切り家具導入～『介護医療院』への転換に至りました。

S病院様において、『介護医療院への転換』という初めての取組みの中で**“短期間で対応できた”ポイント!**

- ◎当社における有料4床室への間仕切り家具提案の“実績”と“ノウハウ”で、介護医療院においても、病院様のご要望に近いデモ機を速やかに設置できたこと。
- ◎実際のデモ機を病室に設置することで、導入後のお部屋のイメージを体感いただき、現場の看護師のご意見を速やかにヒアリングできたこと。
- ◎賃貸借や販売など、金額も含め病院様のニーズに合った提案ができたこと。

