

病室レンタルシステム

“ホテルのような心地よい療養環境へ”



株式会社 **理舎**

【建設業許可】
知事(特-27)第30985号
【一級建築士事務所】
知事17(1)第5245号



ISO9001 認証を取得しております。

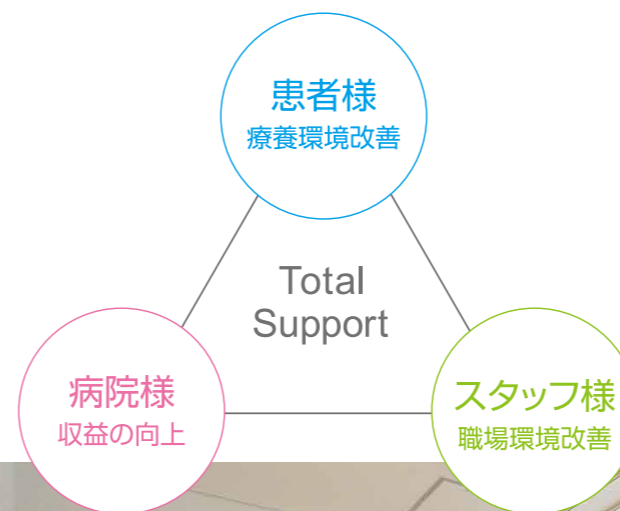
- | | |
|--------|---|
| 本 社 | 〒730-0842 広島市中区舟入中町2-14
TEL.082-295-3083 FAX.082-295-3673 |
| 東京支店 | 〒108-0074 東京都港区高輪3丁目25-18
TEL.03-5791-3737 FAX.03-5791-3738 |
| 名古屋営業所 | 〒465-0058 名古屋市名東区貴船1丁目342番
TEL.052-709-2185 FAX.052-709-2186 |
| 関西支店 | 〒532-0011 大阪市淀川区西中島6丁目4-13-302
TEL.06-6309-1000 FAX.06-6309-1005 |
| 岡山営業所 | 〒701-1145 岡山市北区横井上201-1
TEL.086-294-7010 FAX.086-294-7011 |
| 九州支店 | 〒812-0858 福岡市博多区月隈6-9-33
TEL.092-513-0430 FAX.092-513-0432 |

www.lisha.co.jp



患者様にとって、居心地の良い空間を 1室からでもデザイン・プランニング・施工いたします。

病室のアメニティ改善、病床転換時のリニューアルなどをフルサポート。
施設ごとのニーズに応じて、多床室や個室など、さまざまなスペースへ柔軟にご提案します。
病院様には初期投資をかけずに療養環境の向上や収益改善が図れ、
患者様には少ない負担でプライバシーと快適な療養環境を提供いたします。
PSS(パーソナル・スペース・システム)が病院様にも患者様にも数多くのメリットをもたらします。



1 | 療養環境の向上

病院様仕様の安全・安心はもちろん、オリジナル家具・内装などインテリア性の高い環境をご提供いたします。
病院様ごとにオリジナルプランとなりますので、病室ごとと病棟ごとのニーズに応じて柔軟に対応できます。

- 壁クロス、床、天井の内装リフォーム
抗菌・防カビなどの病院仕様の資材を各メーカーとの提携により提供
- 電気製品
患者様の要望が高い液晶テレビ、DVDプレーヤー、清音式小型冷蔵庫などを設置
- インテリア
内装や照明、家具などをトータルでインテリアコーディネーターがプランニング
- 電動ベッド
3モーター、木目調等ご要望をお伺いいたします
- オリジナル木製家具
使い勝手はもちろんカラーコーディネートにも配慮したオリジナル家具を提供

3 | メンテナンスフリー

3か月に1度の定期巡回をはじめ、導入後のメンテナンスや修理なども無償でフルサポートします。テレビシステムの管理など設備・機器にかかわる業務から病院様のスタッフを解放。レンタルによる安心のメンテナンス体制です。

4 | 短期間施工

改装の工期は1室あたりわずか3~5日の短期間施工。部屋ごとの施工ももちろん可能ですので、一般的なリニューアルを行うよりも空きベッドによるロスを最小限に抑えながらリニューアルが実現できます。
※施工仕様の状況により期間は異なります。

2 | “初期投資ゼロ”のレンタル方式

定額制の5~8年のレンタル方式により、必要な備品や内装はすべて当社でご提供いたします。
病院様が独自で改修される場合と違い、莫大な初期投資が必要なく、病室のアメニティ環境の向上を図れます。

液晶テレビから電動ベッドまで、充実のレンタル設備・機器で最適な空間をご提供致します。

病院様の収益向上

患者様に喜ばれる病室へと生まれ変わり、入床率・稼働率の向上が見込めます。
たとえば6人の多床室を差額ベッドの4人部屋にレンタル料だけでアップグレードでき、収益の大幅な向上が図れます。

[A病院様でのPSS導入例の場合]

4床室×10室を導入	新規差額ベッド代 3,000円(税別)/1床
病院様レンタル料	当社レンタル料 400円(税別)/1床

稼働率 85% 仮定として

1年間 約 3,000万円 ➡ 7年間で約 2億円以上の収益が見込めます。

個室 デザイン・機能のアップグレードで快適な療養生活をサポート



Before (施工前)

木調素材の多用や、間接照明での光の演出などで快適な療養生活をサポート。淡いブルーをアクセントカラーとして、入院患者様の心をやさしく和ませます。通常は応接セットとして利用し、付き添いの方のベッドとしても使えるソファベッドも設置しました。

特別室 患者様へのホスピタリティーを徹底的に追求した特別室へ刷新



Before (施工前)

洗練された機能的な家具と上質なインテリアデザインにより患者様へ癒しと安らぎを提供。ご家族にもくつろぎを提供するゲストルーム、安全で高機能のバスルームなどを完備。患者様へのホスピタリティーと快適な療養生活を徹底的に追求し、実現した特別室です。

4床室 狭小な6床室をプライバシーに配慮した明るく快適な4床室に



Before (施工前)

狭小で無機質な印象の6床室が、明るく快適な4床室に生まれ変わりました。内装や家具類を刷新し、明るめの木目調で統一。ベッドまわりのアメニティも充実させました。間仕切り家具によるプライバシーも確保し、患者様サービスへ配慮しています。

2床室 木目調のインテリアと間接照明による癒しの空間へ



Before (施工前)

床・間仕切り家具、腰壁、ベッドと明るめの木目をふんだんに使用し、住まいのような落ち着いた雰囲気を出しました。限られたスペースを癒しの空間とするために間接照明を効果的に活用。ベッドにいと患者様は、やわらかな光を感じることができます。

デザイン・プランニングは**無料**でご提案いたします

短期間で病室をグレードアップするPSS導入の流れ



共用スペースの改修 院内空間リニューアルも理舎にお任せください

患者さまから選ばれる医療機関となるためには、快適な院内空間の充実が必要です。レンタル方式でご提案により、高額な初期投資の必要なしに、院内アメニティ環境の向上が図れます。

イニシャルコストが不要の月額レンタル方式

レンタル期間中は無償で保守対応

一括請負工事

外来トイレ



患者様のお声の中でもトイレ共用部は苦情が集中する一つです。便器・ブース・内装・照明全てのリニューアルをご提案させていただきます。

共用洗面所



昔ながらのステンレス流し付きの洗面所をリニューアル。カウンターは人工大理石を利用した高級感のある仕上げとなっております。

外来待合スペース



患者様にとって、受診を待つ時間はとても億劫なものです。少しでも、その気持ちを癒してさしあげるそのような空間創りをお手伝い致します。

デジタル・サイネージ [各種医療コンテンツの制作・配信をサポート]



当社は「伝えたい医療情報」をタイムリーにしかも手軽に患者さまへ配信できるデジタル・サイネージ「e-Vision」を開発いたしました。「病院様の理念・特色」「院長様の方針」「医師・看護師様の紹介」「医療機器の紹介」「健康教室」のご案内、予防医学の見地から豊富な「健康コンテンツ」のほか「時事ニュース」を含め、各種医療情報を美しいデジタル映像で配信することで患者さまサービスも向上します。病院様のご要望に応えられるように、コンテンツの制作・更新は、当社専属の配信サポートセンターが直接管理運営をおこない常にタイムリーな情報配信を受け付けております。

安心のメンテナンス

3か月に1度の定期巡回をはじめ、導入後のメンテナンスや修理なども無償でフルサポートします。家具・家電の故障修理・補修等、全て当社にて無償で対応させていただきます。レンタルだから実現できる安心のメンテナンス体制です。

設置後、定期的に一斉点検を実施しております。

各支店・営業所に専門部署を配置し、迅速に対処します。

メンテナンス技術向上のため、定期的にスタッフ研修を行っております。